



3.1.2. Осуществлять устройство линий и сооружений связи в технических помещениях МЖД с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной и электробезопасности и действующих Правил устройства электроустановок.

3.1.3. Допускать к выполнению работ только квалифицированный персонал, прошедший инструктаж по технике безопасности, знающий правила и порядок выполнения работ.

3.1.4. Передавать Организации действительный перечень персонала, занятого на выполнении работ в МЖД в связи с исполнением настоящего Договора с указанием фамилии, имени, отчества, должности и номера служебного удостоверения сотрудника Оператора.

3.1.5. Обеспечить сохранность технических помещений и инженерной инфраструктуры МЖД, нести ответственность за прямой ущерб, нанесенный МЖД в результате ненадлежащих действий персонала Оператора при исполнении работ. Поддерживать в исправном техническом состоянии используемые линии связи, а также иные ТСС Оператора. Регулярно производить текущий ремонт и регламентное обслуживание ТСС, размещенных в МЖД согласно настоящему Договору.

3.1.6. Разработать и направить Организации Акт о разграничении балансовой принадлежности электроустановок ТСС, размещенных в МЖД в соответствии с настоящим Договором.

3.1.7. Проводить указанные в п.3.1.1. и п. 3.1.2 Договора работы лично Оператором, его законными представителями или с привлечением субподрядчиков. Дополнительные работы в рамках клиентского обслуживания абонентов осуществляются Оператором в соответствии с условиями заключенных абонентских договоров.

3.2. *Оператор имеет право:*

3.2.1. Получать техническую информацию, необходимую для размещения ТСС в МЖД включая Технические условия.

3.2.2. Размещать и эксплуатировать ТСС в технических помещениях МЖД, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2.3. Получать доступ к техническим помещениям МЖД в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.4. Осуществлять электроснабжение ТСС от существующих технических линий электроснабжения (стояков) напряжением 380/220В, устроенных в подъездах МЖД.

3.3. *Организация обязуется:*

3.3.1. Не позднее 15 банковских дней после подписания настоящего Договора, выдать Оператору Технические условия на размещение ТСС в МЖД (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3.2. Принимать в эксплуатацию Оборудование Оператора и Внутридомовых сетей Оператора в домах жилого фонда Организации по акту (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.3.3. Предоставлять Оператору доступ в технические помещения и на кровлю МЖД в следующем порядке:

3.3.3.1. Оператор оформляет списки на допуск для проведения строительно-монтажных работ, мероприятий по эксплуатации оборудования и поддержания сети в исправном состоянии.

3.3.3.2. Сотрудник Оператора предъявляет служебное удостоверение в диспетчерскую. Диспетчер проверяет соответствие лиц, списку персонала Оператора, допущенного к выполнению работ.

3.3.3.3. Диспетчер Организации выдает сотруднику ключи от технических помещений.

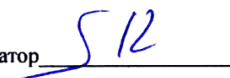
3.3.3.4. По окончании работ сотрудник Оператора сдает ключи от помещения (места проведения работ) диспетчеру Организации.

3.3.4. Подписать Акт о разграничении балансовой принадлежности электроустановок ТСС Оператора.

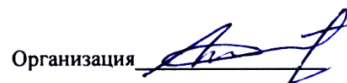
3.3.5. В случае расторжения Договора не нарушать целостность транзитного оптоволоконного кабеля, соединяющего здания.

3.3.6. В случае реорганизации Организации или перехода прав на указанные в приложениях к Договору МЖД другой Организации, все права и обязанности по настоящему Договору переходят правопреемнику. Организация обязуется в течение 5 календарных дней уведомить Оператора о

Оператор



Организация



реорганизации или переходе прав на указанные в приложениях к Договору МЖД другой Организации.

3.4. Организация имеет право:

3.4.1. Требовать возмещения прямого ущерба, нанесенного ненадлежащими действиями Оператора при размещении, монтаже и эксплуатации ТСС.

3.4.2. Отказывать в приемке мест размещения ТСС Оператора и потребовать устранения повреждений, нанесенных инженерной инфраструктуре и сооружениям МЖД при выполнении работ.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена услуг Организации составляет 2000 (две тысячи) рублей без учета НДС за каждый МЖД, указанный в перечне (Приложение №1 к настоящему Договору), за один календарный месяц.

4.2. Сумма оплаты может изменяться не чаще одного раза в год, в объеме, не превышающем 10 % от суммы Договора, путём согласования между Сторонами, с обязательным уведомлением Оператора не позднее, чем за 1 месяц до момента предполагаемых изменений. Данное изменение должно оформляться Дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Оплата электроэнергии производится Оператором следующим образом:

- Сумма оплаты за электроэнергию рассчитывается исходя из мощности оборудования Оператора, указанной в технической документации.

- До заключения договора с Энергосбытовой организацией, с даты подписания акта приемки-сдачи работ и ввода в эксплуатацию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, на основании выставленных Организацией счетов.

- С момента заключения договора с Энергосбытовой компанией - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергосбытовой компании.

4.4. Оплата услуг производится Оператором ежеквартально путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, не позднее 10 банковских дней с момента получения отчетных документов Оператором.

4.5. Счет на оплату Услуги Организация предоставляет Оператору не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

4.6. Услуга, оказанная по настоящему договору оформляется подписанием Сторонами Акта об оказании услуги последним числом последнего месяца отчетного периода.

4.7. Оператор оплачивает услуги Организации, начиная с даты подключения МЖД, указанной в актах приема-сдачи работ и ввода в эксплуатации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Оператор

512

Организация

А.Т.

7.1. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования, находящегося в предоставленном помещении, за порчу оборудования в результате залива, пожара и другого стихийного бедствия, так же порчу оборудования в результате действий третьих лиц.

7.2. Оператор имеет право разместить информацию о предоставляемых услугах в отведенных для этого местах МЖД на безвозмездных условиях.

7.3. Работу с абонентами Оператора по приему заявок о неисправностях оборудования и последующему их устранению Оператор осуществляет самостоятельно.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из Сторон, обязательным является уведомление другой стороны не позднее, чем за за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения Договора.

7.6. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Созданная Оператором в процессе исполнения Договора Внутримановая сеть Оператора является собственностью Оператора, за исключением объектов РЭС, права на которые принадлежат Организации. Право на извлечение прибыли от использования в любой форме Сети Оператора является исключительным правом Оператора.

7.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются поименованные ниже:

- Приложение № 1 Перечень МЖД
- Приложение № 2 Технические условия на размещение проектируемого оборудования Оператора

Оператора

- Приложение № 3 Акт приемки-сдачи работ и ввода в эксплуатацию оборудования Оператора и Внутримановых сетей в домах жилого фонда Организации

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор»:

**ЗАО «Электро-ком»**

123317, г. Москва, ул.Тестовская, д.8

ИНН 7722279347

КПП 770301001

р/с 40702810838040029304

в Московский банк ОАО «Сбербанк России»

3804/ 01764 Сбербанка России ОАО

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

«Организация»:

**ТСЖ "Современник"**

344090, Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333

КПП 616801001

р/с 40703810909300000014

в ОАО КБ "Центр-инвест" г.Ростов-на-Дону

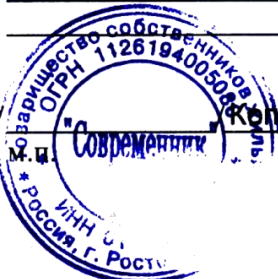
БИК 046015762

к/с 30101810100000000762

в лице старшего специалиста  
отдела взаимодействия

в лице председателя

5/12 / Литвинов В.В.  
м.п.

Коланева Т. Г.  


Оператор 5/12

Организация \_\_\_\_\_



к Договору № 2541 от « 13 » февраля 2013 года

**Технические условия № 1 на размещение проектируемого оборудования ЗАО «Электро-ком»**

1. Место установки оборудования и аппарата защиты, трассы прокладки кабелей связи, электропитания и заземления определить проектом.
2. Исключить возможность проникания воды через отверстия ввода кабеля в здания. Для этого провести герметизацию всех выполненных отверстий.
3. В случае невозможности использования для прокладки кабеля существующих слаботочных каналов, пробурить между перекрытиями отверстия и установить собственные слаботочные каналы.
4. Места бурения и установки слаботочных каналов отмечены на схеме \_\_\_ в Приложении № 4.
5. Расстояние от устанавливаемых слаботочных каналов до наружной стенки должно составлять \_\_\_ см, до внутренней - \_\_\_ см.
6. Силовые кабельные линии проложить по существующим металлоконструкциям, стенам или по потолку помещений в защитном коробе или гофрошланге на всем протяжении трассы.
7. Подключение оборудования к электроснабжению произвести от этажных распределительных щитов с установкой аппаратов защиты.
8. Все кабельные трассы должны быть закреплены для исключения провеса кабеля.
9. Проектные решения по организации абонентского доступа согласовать с Организацией.
10. Согласовать рабочий проект прокладки кабельных линий, размещения и электропитания оборудования с Организацией.
11. Выпуск проектной документации и производство работ – в соответствии с действующими нормами РФ.
12. Применяемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты или декларации.
13. Настоящие технические условия действительны два года с момента подписания.
14. Дополнительные условия нет

«Оператор»  
ЗАО «Электро-ком»

«Организация»:  
ТСЖ "Современник"

в лице старшего специалиста  
отдела взаимодействия

в лице председателя

Литвинов В.В.  
М.П.



Копанева Т. Г.

Оператор Литвинов В.В.

Организация \_\_\_\_\_

Приложение 1 к техническим условиям № 1 от « 13 » Февраля 2013 года.

Данные технические условия действительны для МЖД, расположенных по адресам:

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Зорге	11
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

«Оператор»  
 ЗАО «Электро-ком»

«Организация»:  
 ТСЖ "Современник"

в лице старшего специалиста  
 отдела взаимодействия

в лице председателя

5/12 / Литвинов В.В.  
 м.п.



Копанева Т. Г. [Signature]

Оператор 5/12

Организация \_\_\_\_\_





Оборудованию и внутридомовым сетям Оператора, Организация не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имсеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

«Оператор»  
ЗАО «Электро-ком»


«Организация»:  
ТСЖ "Современник"

в лице старшего специалиста  
отдела взаимодействия

в лице председателя

\_\_\_\_\_/ Литвинов В.В. /  
м.п.

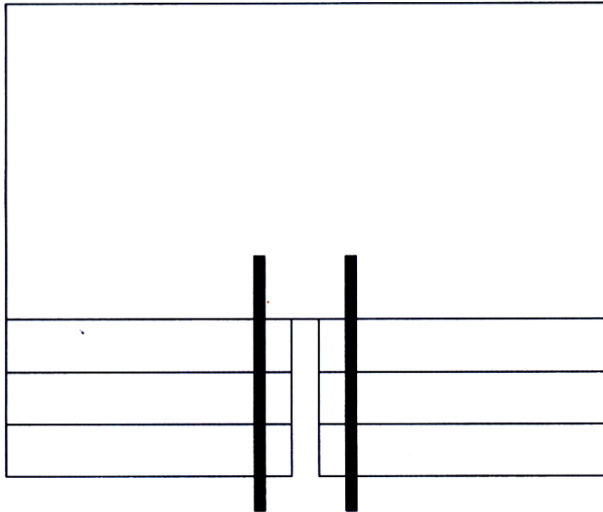


\_\_\_\_\_/ Копанева Т. Г. 

Приложение №4

к Договору № 2541 от « 13 » февраля 2013 года

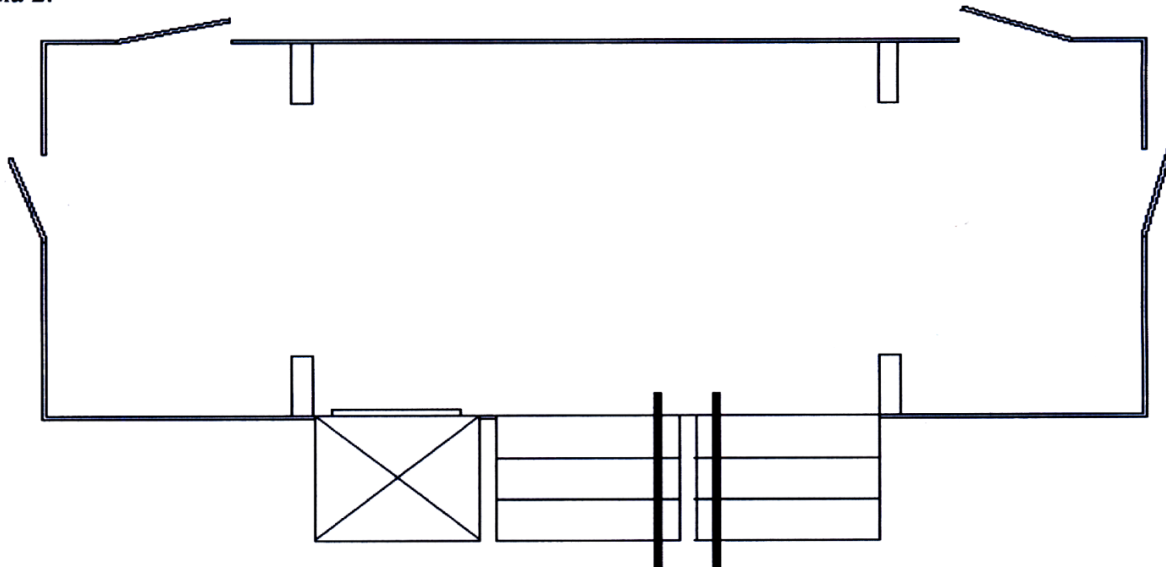
Схема 1.



Условные обозначения

Поз.	Условные обозначения	Наименование
1		Щит распределительный межэтажный
2		Ящик с активным оборудованием
3		Закладная труба
4		Кабель оптический
5		Кабель питания

Схема 2.



«Оператор»  
 ЗАО «Электро-ком»

«Организация»:  
 ТСЖ "Современник"

в лице старшего специалиста  
отдела взаимодействия

в лице председателя

СПК / Литвинов В.В. /  
 м.п.

\_\_\_\_\_ / Копанева Т. Г. /  
 м.п.

Оператор СПК

Организация \_\_\_\_\_